



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 16.05.2023. 15:56

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 827

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-25401/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	609/8	17	ULICA SV. ROKA DVORIŠTE KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14, 16	1507 890 617	
		UKUPNO:		1507	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-53590/11 Temeljm čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za upis građevine priloženo Uvjerenje za uporabu Grada Zagreba Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet ,Odjela za graditeljstvo od 3. siječnja 2008. godine, Klasa: 361-05/2007-004/00262,Urbroj:251-13-22/101-08-2 koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-1410/08 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) jednosobni stan oznake S 18-D1, s nusprostorijama u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 35,94 m2 u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. 1/2 KUČIĆ BRANKA, OIB: 90549616575, ZAGREB, I. KOZARI PUT II. ODVOJAK 11 1/2 VASELIĆ KOMERIČKI DARJANA, OIB: 83972594439, HRAŠĆE TUROPOLJSKO, NOVOZAGREBAČKA ULICA 29	
2.	Suvlasnički dio: 4,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvoetažni četverosobni stan oznake S13-D1, s nusprostorijama u drugom katu i potkrovlju objekta i spremišta Spr.13 u suterenu objekta, dilatacija D1, neto korisne površine 94,75 m2 u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. OKANOVIĆ AMRA, OIB: 15829093041, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 16	
3.	Suvlasnički dio: 1,6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) jednosobni stan oznake S10-D2, s nusprostorijama u prvom katu objekta, dilatacija D2, neto korisne površine 37,62 m2 u etažnom elaboratu sve označeno svijetlo plavom bojom. VITAS BORKO, OIB: 48244426631, ULICA SV. MATEJA 118, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 2,13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dvosobni stan oznake S8-D2, s nusprostorijama u prvom katu objekta i spremištem Spr 8 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 49,94 m2 u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. KRIŽAN VESNA, OIB: 95022906694, ULICA SV. ROKA 14, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 2,42/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) trosobni stan oznake S17-D2, s nusprostorijama u potkrovlju objekta i spremištem Spr 17 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 56,85 m2 u etažnom elaboratu sve označeno svijetlo plavom bojom. TEM-95 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 47988156317, ZAGREB, MEĐIMURSKA 19	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.03.2014. broj Z-9680/14 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-376/2014 od 20. veljače 2014. godine zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, a koja zabilježba je upisana rješenjem suda posl.br. Z-5504/14.	
6.	Suvlasnički dio: 2,35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) trosobni stan oznake S16-D2, s nusprostorijama u potkrovlju objekta, dilatacija D2, neto korisne površine 55,06 m2 u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. HOLUBEK NIKOLA, OIB: 59281077312, ZAGREB, KAMENARKA 18A	
7.	Suvlasnički dio: 2,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) trosobni stan oznake S17-D1, s nusprostorijama u potkrovlju objekta i spremištem Spr 17 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 65,92 m2 u etažnom elaboratu sve označeno svijetlo plavom bojom. ERCEG IVANA, OIB: 88928525715, BEDEM LJUBAVI 1991. 13, 43000 BJELOVAR	
8.	Suvlasnički dio: 2,42/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) trosobni stan oznake S16-D1, s nusprostorijama u potkrovlju objekta i spremištem Spr 16 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 56,81 m2 u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. BARDIĆ ZINKA, OIB: 88858785057, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 16	
9.	Suvlasnički dio: 1,68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) jednosobni stan oznake S15-D2, s nusprostorijama u drugom katu objekta i spremištem spr 15 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 39,29 m2 u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. KAŠPAREK OTO, OIB: 61019869326, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14	
10.	Suvlasnički dio: 4,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dvoetažni četverosobni stan oznake S14-D2, s nusprostorijama u drugom katu i potkrovlju objekta i spremištem Spr 14 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 100,42 m2 u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. AMCO- ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960, NAPULJ, VIA SANTA BRIGIDA 39, ITALIJA	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.05.2006. broj Z-30666/06 zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine do iznosa 2.500.000,00 kn.	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.05.2006. broj Z-30666/06 zabilježuje se zabrana raspolaganja i opterećivanja nekretnine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 4,05/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dvoetažni četverosobni stan oznake S13-D2, s nusprostorijama u drugom katu i potkrovlju objekta i spremištem Spr 13 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 95,00 m2 u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. LEMIĆ VLATKA, OIB: 32441760237, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14	
12.	Suvlasnički dio: 5,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dvoetažni peterosobni stan oznake S12-D2, s nusprostorijama u drugom katu i potkrovlju objekta i spremištem Spr 12 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 118,06 m2 u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. TEM-95 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 47988156317, ZAGREB, MEĐIMURSKA 19	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.03.2014. broj Z-9680/14 Temeljem rješenja o ovrši posl. br. Ovr-376/2014 od 20. veljače 2014. godine zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, a koja zabilježba je upisana rješenjem suda posl.br. Z-5504/14.	
13.	Suvlasnički dio: 1,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dvosobni stan oznake S11-D2, s nusprostorijama u drugom katu objekta i spremištem Spr 11 u suterenu dilatacija D2, neto korisne površine 44,79 m2 u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. VRBANIĆ NEMEC VLASTA, OIB: 06396502680, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14	
14.	Suvlasnički dio: 1,55/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) jednosobni stan oznake S15-D1, s nusprostorijama u drugom katu objekta i spremištem Spr 15 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 36,29 m2 u etažnom elaboratu sve označeno svijetlo plavom bojom. URH VESNA, OIB: 23091675499, POŽEGA, KRALJA PETRA SVAČIĆA 17	
15.	Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dvoetažni četverosobni stan oznake S14-D1, s nusprostorijama u drugom katu i potkrovlju objekta dilatacija D1, neto korisne površine 93,72 m2 u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. GRAĐEVINSKI RADOVI D.O.O., OIB: 36233544501, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 16	
16.	Suvlasnički dio: 4,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dvoetažni peterosobni stan oznake S12-D1, s nusprostorijama u drugom katu i potkrovlju objekta dilatacija D1, neto korisne površine 115,81 m2 u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. 1/2 PARAŽAJDER KRISTINA, OIB: 23592822612, ZAGREB, ULICA BALTAZARA BOGIŠIĆA 2 1/2 PARAŽAJDER IVAN, OIB: 33613394761, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 16	
17.	Suvlasnički dio: 1,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dvosobni stan oznake S11-D1, s nusprostorijama u drugom katu objekta i spremištem Spr 11 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 45,54 m2 u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. MARIČEVIĆ MIROSLAV, OIB: 46719055715, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 16	
18.	Suvlasnički dio: 2,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dvosobni stan oznake S9-D2, s nusprostorijama u prvom katu objekta i spremištem Spr 9 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 58,68 m2 u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. PLESAC DAMIR, OIB: 15908075102, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14	
19.	Suvlasnički dio: 3,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>trosobni stan oznake S7-D2, s nusprostorijama u prvom katu objekta i spremištem Spr 7 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 71,12 m2 u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.</p> <p>GALETIĆ SANJA, OIB: 97116443855, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14</p>	
20.	<p>Suvlasnički dio: 1,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</p> <p>dvosobni stan oznake S6-D2, s nusprostorijama u prvom katu objekta i spremištem Spr 6 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 44,79 m2 u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.</p> <p>HODŽIĆ DAMIR, OIB: 88223577983, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14</p>	
21.	<p>Suvlasnički dio: 1,55/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</p> <p>jednosobni stan oznake S10-D1, s nusprostorijama u prvom katu objekta i spremištem Spr 10 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 36,29 m2 u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.</p> <p>ČURIĆ ZLATKO, OIB: 30765991911, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 16</p>	
22.	<p>Suvlasnički dio: 2,51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)</p> <p>dvosobni stan oznake S9-D1, s nusprostorijama u prvom katu objekta i spremištem Spr 9 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 58,93 m2 u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.</p> <p>VRAGOTUK STJEPAN, OIB: 95980233036, ZAGREB, ULICA JOSIPA SEISSLA 24</p>	
23.	<p>Suvlasnički dio: 2,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)</p> <p>dvosobni stan oznake S8-D1, s nusprostorijama u prvom katu objekta i spremištem Spr 8 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 50,44 m2 u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.</p> <p>JOVANOVIĆ MAJA, OIB: 55978258660, ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 173</p>	
24.	<p>Suvlasnički dio: 3,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</p> <p>trosobni stan oznake S7-D1, s nusprostorijama u prvom katu objekta i spremištem Spr 7 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 71,37 m2 u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.</p> <p>VRBAN BRANKO, OIB: 84003578196, ZAGREB, JAKUŠEVEČKA ULICA 13</p>	
25.	<p>Suvlasnički dio: 1,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</p> <p>dvosobni stan oznake S6-D1, s nusprostorijama u prvom katu objekta i spremištem Spr 6 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 45,29 m2 u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.</p> <p>KUNKIĆ LORA, OIB: 00761738073, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 16</p>	
26.	<p>Suvlasnički dio: 1,55/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</p> <p>jednosobni stan oznake S5-D2, s nusprostorijama u prizemlju objekta i spremištem Spr 5 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 36,34 m2 u etažnom elaboratu sve označeno svijetlo plavom bojom.</p> <p>KULIĆ VALENTINA, OIB: 09761067148, WICKERHAUSEROVA ULICA 16, 10000 ZAGREB</p>	
27.	<p>Suvlasnički dio: 2,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)</p> <p>dvosobni stan oznake S4-D2, s nusprostorijama u prizemlju objekta, dilatacija D2, neto korisne površine 58,68 m2 u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.</p> <p>KRSNIK JADRANKA, OIB: 72388834156, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14</p>	
28.	<p>Suvlasnički dio: 2,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)</p> <p>dvosobni stan oznake S3-D2, s nusprostorijama u prizemlju objekta i spremištem Spr 3 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 50,19 m2 u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	KOVAČEVIĆ BOJAN, OIB: 17931926047, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14	
	29. Suvlasnički dio: 3,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)	
	trosobni stan oznake S2-D2, s nusprostorijama u prizemlju objekta i spremištem Spr 2 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 71,37 m2 u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.	
	1/6 BUDIMIR RITA , MLDB., OIB: 85259724233, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14	
	1/6 BUDIMIR MATEA , OIB: 73586597950, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14	
	4/6 BUDIMIR MARHARYTA, OIB: 73893665365, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14	
	30. Suvlasnički dio: 1,58/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)	
	dvosobni stan oznake S1-D2, s nusprostorijama u prizemlju objekta i spremištem Spr 1 u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 36,96 m2 u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.	
	JAKUPOVSKI JASMINA, OIB: 18967094297, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14	
	31. Suvlasnički dio: 1,35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	
	jednosobni stan oznake S5-D1, s nusprostorijama u prizemlju objekta i spremištem Spr 5 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 31,74 m2 u etažnom elaboratu sve označeno svijetlo plavom bojom.	
	ŠKOF BOŽICA, OIB: 02151456876, GORNJA BATINA, GORNJA BATINA 3C	
	32. Suvlasnički dio: 2,41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	
	dvosobni stan oznake S4-D1, s nusprostorijama u prizemlju objekta, dilatacija D1, neto korisne površine 56,43 m2 u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.	
	MANDIĆ MARIJA, OIB: 70718716054, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 16	
	33. Suvlasnički dio: 2,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)	
	dvosobni stan oznake S3-D1, s nusprostorijama u prizemlju objekta i spremištem Spr 3 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 50,44 m2 u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.	
	POŽGAJ MIRJANA, OIB: 86441165337, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 10	
	34. Suvlasnički dio: 3,05/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)	
	trosobni stan oznake S2-D1, s nusprostorijama u prizemlju objekta i spremištem Spr 2 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 71,62 m2 u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.	
	KRKIĆ AIDA, OIB: 58002194743, ULICA SV. ROKA 16, 10000 ZAGREB	
	35. Suvlasnički dio: 1,62/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)	
	dvosobni stan oznake S1-D1, s nusprostorijama u prizemlju objekta i spremištem Spr 1 u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 37,96 m2 u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.	
	TOMINA ANA, OIB: 80445272161, ZAGREB, TIŠINSKA ULICA 45	
	36. Suvlasnički dio: 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)	
	skladište oznake Skl -1-D2, s nusprostorijama u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 7,50 m2 u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.	
	DAVIDOVIĆ PERO, OIB: 17930872027, ZAGREB, ULICA BOGOSLAVA ŠULEKA 17	
	37. Suvlasnički dio: 1,66/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)	
	dvosobni stan oznake S 20-D2, s nusprostorijama u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 38,90 m2 u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.	
	KRAVICA ALENKA, OIB: 12221343801, ZAGREB, ALEJA POMORACA 9	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
38. Suvlasnički dio: 2,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)		
četverosobni stan oznake S 19-D2, s nusprostorijama u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 64,57 m2 u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.		
JAKOBLJEVIĆ MARIO, OIB: 53416061716, ULICA SV. ROKA 14, 10000 ZAGREB		
39. Suvlasnički dio: 1,87/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)		
dvosobni stan oznake S 18-D2, s nusprostorijama u suterenu objekta dilatacija D2, neto korisne površine 43,73 m2 u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.		
VLAŠKOVIĆ NADA, OIB: 54547142286, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14		
40. Suvlasnički dio: 0,41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)		
skladište oznake Skl 1-D1, s nusprostorijama u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 9,60 m2 u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.		
TEM-95 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 47988156317, ZAGREB, MEĐIMURSKA 19		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 03.03.2014. broj Z-9680/14 Temeljem rješenja o ovrši posl. br. Ovr-376/2014 od 20. veljače 2014. godine zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, a koja zabilježba je upisana rješenjem suda posl.br. Z-5504/14.	
41. Suvlasnički dio: 4,25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)		
četverosobni stan oznake S 19-D1, s nusprostorijama u suterenu objekta dilatacija D1, neto korisne površine 99,70 m2 u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.		
TEM-95 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 47988156317, ZAGREB, MEĐIMURSKA 19		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 03.03.2014. broj Z-9680/14 Temeljem rješenja o ovrši posl. br. Ovr-376/2014 od 20. veljače 2014. godine zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, a koja zabilježba je upisana rješenjem suda posl.br. Z-5504/14.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (2,42/100)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 30.01.2004., Z-3656/04 Na temelju ugovora o kreditu broj 016-93/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.siječnja 2004. solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvarskih velikana 4 pod posl. broj OU-172/2004 dana 30.siječnja 2004 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine TEM - 95 d.o.o. Zagreb u kunsjoj protuvrijednosti od 40.000,00 EUR- a prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria Bank d.d. važaćem na dan korištenja kredita uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u korist:		40.000,00 EUR
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 15.03.2019.g. pod brojem Z-5769/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 05.09.2017, PUNOMOĆ GP-025/2017 31.08.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ SA APOSTILAMA I OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLSKOG JEZIKA JAVNOBILJEŽNIČKE OVJERE 11.09.2017, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TVRTKI SA APOSTILAMA 22.09.2017, upisanog pod posl. brojem Z-3656/04 u iznosu od 40.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe Adria Bank d.d., Koturaška br. 47, Zagreb na sada:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, 6300 ZUG, LANDIS GYR STRASSE 1, ŠVICARSKA			
2. Na suvlasnički dio: 5 (2,42/100)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.10.2014. broj Z-44837/14 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-2185/14. od 24. srpnja 2014. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 12 (5,08/100)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.12.2004. broj Z-37729/2004 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 30. studenog 2004. solemniziranog po jav. bilj. Vesni Pučar iz Zagreba, Maksimirska 48 dana 02. prosinca 2004. br. OU-1493/04-1, Punomoći od 24. studenog 2004. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 76.245,92 CHF u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	76.245,92 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 12 (5,08/100)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.10.2014. broj Z-44837/14 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-2185/14. od 24. srpnja 2014. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		
1. Na suvlasnički dio: 16 (4,94/100)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.01.2005. broj Z-1398/2005 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14.01.2005., javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OU-45/05., uknjižuje se založno pravo u iznosu od CHF 90.943,82 u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene redovne kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	90.943,82 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 17 (1,94/100)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 25.02.2004 Z-7439/04 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu br.32026977820/04 od 19.02.2004 javnobilježnički solemniziranom po javnom bilježniku Ljubinki Svedrović Kilibarda pod OU-35/04 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine TEM - 95 d.o.o. Zagreb, Međimurska 19 za iznos od 12.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećoj na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenljivoj stopi od 7,49% (u trenutku sklapanja ugovora) s time da korisnik kredita može svakih pet godina ugovoriti fiksnu ili promjenjivu kamatnu stopu koja su u tom trenutku važeće prema odluci o kamatnim stopama kreditora interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati po dospijeću po promjenljivoj stopi utvrđenoj odlukom o kamatnim stopama kreditora vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine kreditora - vjerovnika odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, sve naknade i troškova prema ugovoru u korist: ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	12.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 27 (2,5/100)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.11.2003. broj Z-27918/03</p> <p>Temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 25.11.2003. godine, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog plodouživanja na dio nekretnina u A, za korist:</p> <p>HLUPIĆ NADA, OIB: 78133649034, ZAGREB, ULICA SV. ROKA 14</p>		
1. Na suvlasnički dio: 32 (2,41/100)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-16011/10</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51400607-5104776615 od 24.03.2010., javnobilježnički solemniziranog posl.br.:OV-4720/10,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 73.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorne kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>	73.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 34 (3,05/100)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-26072/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3278073450 OD 24.11.2020. POTVRĐEN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARINI MARKIOLI POD POSL. BROJEM: OV-11297/2020 DANA 08.12.2020, na iznos od 513.177,44 HRK (slovima: petstotinaeststisućastosedamdesetkunačetdesetčetirili p e) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	513.177,44 HRK	
1. Na suvlasnički dio: 40 (0,41/100)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.10.2014. broj Z-44837/1</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2185/14. od 24. srpnja 2014. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 41 (4,25/100)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-61834/12</p> <p>Temeljem Sporazuma br. 2 radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. prosinca 2012. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.550.000,00 kn uz primjenu valutne klauzule odnosno protuvrijednosti od EUR 205.298,01 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora s redovnom kamatom po stopi od 12 % godišnje -promjenjivom koja se obračunava proporcionalnom metodom, te naknadom za obradu zahtjeva u iznosu od 3,99 % i mjesečnom naknadom za servisiranje u iznosu od 0,50 % za korist:</p> <p>ALFA MODUS D.O.O., OIB: 77422329096, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	1.550.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 41 (4,25/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9676/13</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. veljače 2013.godine uknjižuje se založno pravo i to u iznosu glavnice od 1.700.000,00 kn (milijun sedamsto tisuća kuna) uz primjenu valutne klauzule, odnosno protuvrijednost od EUR 224.407,99 (dvjesto dvadeset četiri tisuće četiristo sedam eura i devedeset devet centi) po srednjem tečaju HNB (1 EUR=7,575488HRK), s redovnom kamatom po stopi od 12,00% godišnje - promjenjivom, koja se obračunava proporcionalnom metodom, te naknadom za puštanje zajma u tečaj u iznosu od 5,00% i mjesečnom naknadom za servisiranje u iznosu od 0,60%, za korist:</p> <p>ALFA MODUS D.O.O., OIB: 77422329096, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	1.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9676/13</p> <p>Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 107476 k.o. Grad Zagreb.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 41 (4,25/100)			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.10.2014. broj Z-44837/14</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-2185/14. od 24. srpnja 2014. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 41 (4,25/100)			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/827 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.07.2015.g. pod brojem Z-18802/2015 Prvenstveni red upisa: Z-17358/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovnj broj: Ovr-6/2015 od 13. srpnja 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe da je pokrenut postupak radi donošenja rješenja o ovrši koji upis je proveden pod posl. brojem Z-17358/15</p>		
5. Na suvlasnički dio: 7 (2,81/100)			
5.1	<p>Zaprimljeno 19.07.2022.g. pod brojem Z-20582/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA:220714030918 OD 14.07.2022. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NADIJI GAJSKI MINDOLJEVIĆ POD POSL. BROJEM: OV-7120/22 DANA 19.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 17.05.2022, PUNOMOĆ 23.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 65.000,00 EUR (šezdesetpettisućaeura) protuvrijednosti u kunama s kamatom od 2,79% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita. Nakon isteka prve tri godine kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit za korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</p>	65.000,00 EUR	vezano uz B 7 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.05.2023.